

究工務店 鵜ノ子分譲住宅 F棟
JA新潟市 変動金利(仮)1.075 % (がん国信付)

資 金 計 画 書 (概算)

令和8年04月19日

1. 建設費用内訳 ・ 資金内訳			
項 目		NO.	金 額
総 予 算	分 譲 価 格	1	31,800,000
	土 地 価 格	2 *	10,000,000
	*	3 *	0
	土 地 合 計	4	10,000,000
	建 物 価 格	5 *	19,818,182
	* オプション①	6 *	0
	* オプション②	7 *	0
	* オプション③	8 *	0
	* オプション④	9 *	0
	建 物 合 計	10	19,818,182
	*	11 *	0
	消 費 税	12	1,981,818
	建物価格(税込)	13	21,800,000
資 金 内 訳	諸 費 用	14	3,263,106
	総 予 算 合 計	15	35,063,106
	現 金	16 *	505,000
資 金 内 訳	* 現 金 Ⅱ	17 *	
	計	18	505,000
	融 資	19 *	34,600,000
	*	20 *	
	金 計	21	34,600,000
資 金 調 達 合 計		22	35,105,000
過 不 足 (NO.15-NO.22)		23	41,894

建物面積	m ²
消費税率	10.0 %
手付金	
概算差額	

2. 資金のお支払時期 ・ 諸費用内訳					
項 目		資 金 内 訳	現 金	融 資 金	つなぎ融資
分譲内訳	申 込 金				
	手 付 金	*	* 500,000	* 0	
	残 代 金	住宅ローン	*	* 31,300,000	0
		* 当社提携ローン		* 0	0
		*		* 0	0
		*		* 0	0
				0	0
計			500,000	31,300,000	0
諸費用内訳	火 災 保 険 料	* 2,260 / 5	* 0	* 250,000	概算地震含む
	印 紙 代		5,000	20,000	契約書用 金消契約用
	登 記 料	概算	0	400,000	所有権移転抵 当権設定
	フラット35 国信保険料	1 年 分	0	0	
	つ な ぎ 金 利		0		
	つなぎ手数料		0		
	つなぎ保証料		0	0	
	住宅ローン手数料		0	55,000	
	住宅ローン保証料	3,460 / 35	0	713,106	
	地 震 保 険 料	* / 5	* 0	* 0	別途
	出 資 金			10,000	概算
	カ ー ポ ー ト				別途
	公租公課精算金		*	* 60,000	概算
	カ ー テ ン 等		*	* 150,000	概算
	エ ア コ ン 等		*	* 550,000	概算
仲 介 手 数 料		*	* 1,050,000	税込	
計			5,000	3,258,106	
合 計			505,000	34,558,106	

ご検討いただき、誠にありがとうございます。
この資金計画は、概算資金計画ですので、目安としてご利用ください。

3. ご返済・維持費の内訳										
毎月ご返済内訳										
融 資 機 関	毎月額	金利%	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額	
住 宅 ロ ー ン	3,460	1.075			* 35	元利	2,857	98,852	1,186,226	
返 済 合 計	3,460							98,852	1,186,226	
					40	元利	2,564	88,714	1,064,573	
ボーナスご返済内訳										
融 資 機 関	賞与額	金利 %	6年目	11年目	年数	返済 方式	/100万	毎月返済額	年間返済額	
住 宅 ロ ー ン	0	1.075	1,000		35	元利	0	0	0	
返 済 合 計	0							0	0	

管理費・駐車場代金等の毎月維持費		毎月額	年間合計
管 理 費 (円/月) ・ 修繕積立金 (円/月)			0
駐 車 場 代 金			0
毎月管理費等合計		0	0

ご返済比率		返済割合(%)	毎月返済	年間返済(1～5年)
住 宅 取 得 借 入 金 の 返 済 額		26.36	98,852	1,186,226
住宅取得借入金及び毎月の管理費等含めた額		26.36	98,852	1,186,226
住宅取得以外の借入金を含めた総返済額(管理費除く)		26.4	98,852	1,186,226
ご 年 収			4,500,000	

新しん不動産合同会社
〒950-0964 新潟市中央区網川原2丁目8番12号102
電話：025 (290) 7577 FAX：025(290)7570 携帯電話：090 (3048) 1758
Email shin2fudousan@outlook.jp 担当 長谷川

※本資金計画は概算資金計画です。あくまでご購入計画の目安としてご利用ください。